



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Dalagatan 1, Stora sågbladet, 2016-06-29 kl. 13:00 – 14:45

Beslutande: Bo Lindblad (C)
Lennart Rosell (S)
Pia Ström (S)
Lars Olov Simu (KD)
Anders Borg (C)

Övriga deltagare: Margareta Dahl Löfberg, bostadsanpassningshandläggare, § 59
Nadja Lind, planarkitekt, §§ 60-61
Karl Nygren, byggnadsinspektör, §§ 62-81

Utses att justera: Lars Olov Simu

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, Orsa, 2016-07-01

Underskrifter: _____ Paragraf 59 - 81

Ulla Björklund, Sekreterare

Bo Lindblad, Ordförande

Lars- Olov Simu, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2016-06-29

Överklagningstid: 2016-07-01 – 2016-07-22

Anslaget sätts upp: 2016-07-01 Anslaget tas ner: 2016-07-25

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Bostadsanpassningsbidrag, trapphiss till andra våningen	3
Beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan 124, Hansjö 135:68	5
Beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan bp 40, Hansjö 135:68	6
Bygglov för nybyggnad av gäststuga, Vångsgärde 25:20	7
Bygglov och startbesked för tillbyggnad och ändring av enbostadshus, Sundbäck 13:25	9
Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Oljonsbyn 50:13	12
Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Åberga 32:2	14
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Hansjö 109:11	16
Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Oljonsbyn 20:5	17
Tillsynsärende - ovårdad tomt Skattungbyn	19
Ekonomiuppföljning maj 2016	20
Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked	21
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, Holen 67:6	23
Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Kallmora 26:2	26
Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kallmora 26:2	28
Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, Vångsgärde 2:5	29
Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till uthyrningsstuga, Hansjö 109:2	31
Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Orsbleck 14.5	35
Bygglov för tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 225:1	36
Bygglov för nybyggnad av carport, Orsa Kyrkby 15.25	40
Bygglov för uppställning av förråd, Täkten 2	42
Delegationsbeslut	43
Delgivningar	46



§ 59

OK BN 2016/00081-8

Bostadsanpassningsbidrag, trapphiss till andra våningen.



ORSA KOMMUN

PROTOKOLL
BYGGNADSNÄMNDEN
Sammanträdesdatum: 2016-06-29
Dokument nr: OK BN 2015/00202-19

4(46)



§ 60

OK BN 2016/00030-8

Beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan 124, Hansjö 135:68

Beslut

Förslag till upphävande av del av detaljplan bp 40 godkänns för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Grönklittsgruppen AB har planer på att utveckla Grönklitts centrum med att skapa nya boendemöjligheter, service och restauranger. Ett planprogramarbete har inletts för att översiktligt titta på frågor kring exempelvis vatten och avlopp, trafik och lokalisering av olika funktioner. Ett första steg i centrumutvecklingen kommer sannolikt vara att bygga en ny centrumanläggning.

I dagsläget finns det inget överskott i kapaciteten för vatten och avlopp, utan all kapacitet är in-tecknad av både befintliga bäddar och bäddar som finns i icke utbyggda detaljplaner. Genom att upphäva en del av detaljplan för Sky lodge hotell frigörs ca 600 bäddar, vilka kan användas för centrumutvecklingens första steg i väntan på en utbyggd VA-kapacitet.

Det finns genomförandetid kvar i gällande detaljplan 124 vilket normalt innebär att upphävande eller ändring inte får göras om berörd fastighetsägare motsätter sig det. Då det är fastighetsägaren själv, d.v.s. Grönklittsgruppen AB, som ansökt om upphävandet av del av detaljplan medför upphävandet inget problem.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning

Sändlista

Grönklittsgruppen AB



§ 61

OK BN 2016/00083-7

Beslut om samråd för upphävande av del av detaljplan bp 40, Hansjö 135:68

Beslut

Förslag till upphävande av del av detaljplan bp 40 godkänns för samråd.

Sammanfattning av ärendet

Grönklittsgruppen AB har planer på att utveckla Grönklitts centrum. Den 23 mars 2016 medgav byggnadsnämnden planbesked för att påbörja ett planprogram över området. Ett första steg av centrumutvecklingen kommer sannolikt vara att bygga en ny centrumanläggning norr om befintlig centrumanläggning, i området där vandrarhemmet står idag. Området mellan befintlig centrumanläggning och vandrarhemmet är planlagt som parkmark i detaljplan bp 40, Grönklitts stugby.

Området används idag som transportområde för skidåkare mellan centrumanläggningen och pistsystemet. Det finns också en stor grusad yta vilken används som parkering. Delar av området är bevuxen med ung eller medelålders barrskog. Användningen av området eller skötselnivån på skogsområdena är inte i linje med den planlagda markanvändningen. Därför kan aktuell del av detaljplan bp 40 upphävas. Genom upphävandet kan eventuell ny bebyggelse prövas genom bygglov eller genom ny detaljplan.

Upphävande av del av detaljplan handläggs med standardförfarande enligt 5 kap. PBL 2010:900.

Beslutsunderlag

Plankarta
Planbeskrivning

Sändlista

Grönklittsgruppen AB



§ 62

OK BN 2015/00113-25

Bygglov för nybyggnad av gäststuga, Vångsgärde 25:20

Beslut

Ansökan om bygglov för nybyggnad av gäststuga avslås med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31 §.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av gäststuga på fastigheten Vångsgärde 25:20.

Bygglov beviljades den 11 januari 2010 för nybyggnad av gäststuga på samma plats som det nu sökta bygglovet. Sökanden har därefter uppfört en byggnad som inte stämmer med tidigare beviljat bygglov, byggnaden är både högre och längre än ritningen på det tidigare beviljade bygglovet.

Frågan om sanktionsavgifter handläggs i ett separat ärende.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Ägarna till fastigheten Vångsgärde 25:14 framför enligt skrivelser inkomna 2015-03-05, 2015-03-16 och 2015-06-04 att de inte accepterar en byggnad närmare tomtgräns än 4,5 meter. De menar även att bygglovsprövningen inte får påverkas av det faktum att byggnation skett utan bygglov. De vill att ansökan om bygglov avslås samt att ett rivningsföreläggande föreläggs sökanden. Vidare att man inte har några invändningar om byggnaden uppförs enligt gällande bygglov. Slutligen att avvikelser från gällande bygglov gjorts tidigare.

Byggnadsnämnden beslutade 2015-08-26 att avslå ansökan om bygglov. Beslutet överklagades av sökanden. Länsstyrelsen har 2016-05-25 upphävt beslutet och återförvisar ärendet för ny handläggning. Länsstyrelsen anser att byggnadsnämnden brutit i sin skyldighet att ange de skäl som legat till grund för utgången av ärendet. Det framgår inte av beslutet på vilket sätt det sökta bygglovet har en betydande påverkan på grannfastigheten.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.



När en byggnation utförs utan lov skall Byggnadsnämnden uppmana sökanden att söka lov för åtgärden om det finns förutsättningar att kunna lämna lov. Prövningen skall då göras utan hänsyn till att byggnation redan skett.

Prövningen görs utifrån en bedömning av påverkan på grannar och eventuellt andra berörda. Byggnadsnämnden har besiktigat genomförd byggnation och bedömer att byggnaden, genom sin placering och storlek, skuggar och begränsar utsikten för grannfastigheten Vångsgärde 25:14. Påverkan är särskilt stor på köksutrymmen samt samvarorum på övervåning. Byggnadsnämnden bedömer sammantaget att föreslagen byggnation innebär en sådan betydande påverkan på grannfastigheten Vångsgärde 25:14 att bygglov inte bör lämnas.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkommen 2015-03-27
Situationsplan, inkommen 2015-05-19
Ritning, inkommen 2015-05-19
Byggnadsnämndens sammanträdesprotokoll, daterat 2015-06-17
Grundritning och beskrivning, inkommen 2015-08-10
Tjänsteskrivelse av byggenheten, daterad 2015-08-19
Länsstyrelsens beslut 2016-05-25

Sändlista

Sökanden:
(besvärshänvisning, rek)
Ägare till Vångsgärde 25:14, för kännedom



§ 63

OK BN 2016/00130-6

Bygglov och startbesked för tillbyggnad och ändring av enbostadshus, Sundbäck 13:25

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för tillbyggnad av bostadshus med altan och förråd som överstiger tillåten byggnadsarea.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.
- Räcknen ska utformas på ett sådant sätt att Boverkets byggregler kap 8:2321 uppfylls.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete)
- Intyg att räcknen utförts enligt Boverkets byggregler kap 8:2321.

Avgiften för bygglovet är 3 659 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring och tillbyggnad av enbostadshus med altan och förråd vid Pers väg 3 i Orsa. Planerad byggnadsarea uppgår till ca 35 m².

För området gäller detaljplan Dp 77 (laga kraft 1990-03-20).

Enligt detaljplanen är maximalt tillåtna byggnadsarea 1/4 av tomten, dvs 76,5 m².

Byggnadsarean uppgår, med föreslagen tillbyggnad, till en sammanlagd areal om ca 115 m².

Nodava har i ett yttrande påtalat att tillbyggnaden placeras för nära VA-ledningar. Nodava har senare förtydligat sitt yttrande med en upplysning att gemensamhetsanläggningen har hand om VA-ledningarna på området där altan med



trapp kommer nära ledningarna. Sökanden är medveten om detta och kan tänkas göra en lös trapp. Nodava har därmed inget att erinra mot sökt bygglov.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Exploateringsgraden på fastigheten uppgår med föreslagen åtgärd till ca 37,5 procent.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap 30 § plan- och bygglagen** ska bygglov ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ och 8 kap. 1–3, 6, 7, 9–13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1.

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-25

Situationsplan, inkom 2016-04-25



Ritningar, inkom 2016-04-26

Yttrande från Nodava, inkom 2016-05-10

Skrivelse från Nodava, inkom 2016-06-07

Sändlista

Sökanden



§ 64

OK BN 2016/00136-7

Bygglov och startbesked för tillbyggnad av enbostadshus, Oljonsbyn 50:13

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas tillbyggnadens byggnadsareal.

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31b.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked beslutas om följande kontrollpunkter:

- Byggherren ska anmäla när byggnadsarbetet påbörjas.
- Boverkets byggregler, BBR, kap. 8:353 ska följas vad gäller montering av glaset.
- Byggherren ska efter avslutat arbete intyga att utförd byggnadsåtgärd överensstämmer med startbeskedet/bygglovet.

När arbetet är färdigställt ska slutbesked meddelas i enlighet med 10 kap. 4 § Plan- och bygglagen. Du som byggherre söker slutbesked hos byggnadsnämnden. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in:

- Intyg från byggherren att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov. (Kan göras på blankett för anmälan av avslutat arbete).
- Intyg från byggherren att säkerhetsglas har monterats enligt Boverkets byggregler kap. 8:353.

Avgiften för bygglovet är 3 659 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av enbostadshus, med inglasad altan, vid Lid Annas Väg 6 i Oljonsbyn. Föreslagen tillbyggnad upptar en byggnadsareal om 18 m².

För området gäller detaljplan Dp 31 (laga kraft 1974-04-17).

Enligt detaljplanen får huvudbyggnad få inte uppta större areal än 150 m².

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen tillbyggnad en areal om ca 168 m².

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt **9 kap 31 b § plan- och bygglagen** får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om avvikelsen är liten och förenlig med detaljplanens syfte, trots 30 § första stycket 2, 31 § 1 och 31 a § 2.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Upplysningar

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om lov upphör att gälla.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-05-03

Ritning, inkom 2016-05-23

Situationsplan, inkom 2016-05-03

Sändlista

Sökanden:



§ 65

OK BN 2016/00160-12

Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnad, Åberga 32:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglov är 4 904 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tillbyggnad av komplementbyggnad vid Turistvägen 687. Tillbyggnaden upptar en byggnadsareal om ca 40 m². Fastighetsreglering pågår.

I den tillbyggda delen kommer verksamhet att bedrivas, i form av evenemang och kurser under sommartid. Resterande del av året kommer tillbyggnaden att fungera som ett förråd.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år



och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-20

Fasadritningar, inkom 2016-05-20

Situationsplan, inkom 2016-05-20

Fasadritning, inkom 2016-05-26

Skrivelse om användningsområde, inkom 2016-06-03

Planritning, inkom 2016-06-03

Sändlista

Sökanden:



§ 66

OK BN 2016/00134-11

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad, Hansjö 109:11

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på del av fastigheten Hansjö 109:11 i nordvästra delen av Fryksås. Positivt förhandsbesked beviljades vid byggnadsnämndens sammanträde den 2015-12-14.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F13) och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området. Vid prövning av ärenden inom området har byggnadsnämnden ambitionen att slå vakt om den bebyggelsetradition som finns.

Grannehörande pågår till den 10/6 2016.

Nodava har i en skrivelse meddelat att utredning angående fastighetens möjlighet att få tillräckligt vattentryck pågår med fastighetsägarens vetskap.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-04-29

Ritningar, inkom 2016-04-29

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-05-17

Nybyggnadskarta och situationsplan, inkom 2016-05-26

Skrivelse från Nodava, inkom 2016-06-02



§ 67

OK BN 2016/00152-9

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och garage, Oljonsbyn 20:5

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för huvudbyggnadens areal samt byggande på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Karl Nygren, tfn 0250-262 74 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Förslag till kontrollplan
- Beräkning av byggnadens specifika energianvändning

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Gunnar Israelsson, Sollerön

Avgiften för bygglovet är 19 113 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus och garage vid Bingbyvägen 24 i Orsa.

För området gäller detaljplan Dp 51 (laga kraft 1978-07-13)

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Huvudbyggnad får inte uppta större areal än 150 m².

Gårdsbyggnader får inte uppta större areal än 100 m².

Enbostadshuset upptar en byggnadsareal om ca 167 m².

Planerat garage upptar en byggnadsareal om ca 61,5 m². På fastigheten finns redan en befintlig komplementbyggnad på ca 25 m².

En liten del av bostadshuset placeras på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas.

Nodava har i ett yttrande meddelat att möjlighet för anslutning till Orsa Vatten AB:s VA-ledningar finns i direkt anslutning till fastighetsgräns.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Inga synpunkter har inkommit i ärendet.



Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.

Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 30§ och 31b§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-19
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2016-05-19
Ritningar, inkom 2016-05-19
Nybyggnadskarta/situationsplan, inkom 2016-05-19
Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-14
Yttrande från Nodava, inkom 2016-06-27
Uppgifter om färgsättning, inkom 2016-06-27

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig



§ 68

OK BN 2015/00206-6

Tillsynsärende - ovårdad tomt Skattungbyn 40:4

Beslut

Ärendet avskrivs då viss uppstädning skett och tomten inte utgör betydande olägenhet för omgivningen.

Sammanfattning av ärendet

Miljökontoret överlämnade ett ärende om ovårdad tomt på fastigheten Skattungbyn 40:4 till Stadsbyggnadsförvaltningen den 23 juli 2015.

Tillsynsbesök gjordes på platsen 23 september 2015 och tillsammans med fastighetsägaren konstaterades det att viss uppstädning måste ske.

Byggnadsnämndens arbetsutskott passerade platsen den 10 maj 2016 och hade delade meningar om hur mycket som skulle vara kvar på tomten.

Den 31 maj 2016 inkom foton från sökanden som visar att uppstädning har skett efter tillsynsbesöket och arbetsutskottets besök. Stadsbyggnadsförvaltningen har därefter den 23 juni 2016 besökt platsen och tagit foton.

Motiv för beslut

Enligt **8 kap 15 § plan- och bygglagen** ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.

Enligt **11 kap 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.

Beslutsunderlag

Anmälan, daterad 2014-10-06

Fotografier från fastighetsägaren, daterade 2016-05-31

Tjänsteanteckning, daterad 2015-09-23

Foton tagna 2016-06-23

Sändlista

Fastighetsägaren

Miljökontoret



§ 69

OK BN 2016/00050-9

Ekonomiuppföljning maj 2016

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med maj månad 2016 redovisas. Sammanställningen har justerats med verksamhetskostnader från Mora för maj.

År 2016	UTFALL	BUDGET	AVVIKELSE	BUDGET	PROGNOS	AVVIKELSE
VERKSAMHET (tkr)	Jan - Maj	Jan - Maj	Jan - Maj	helår	helår	helår
Byggnadsnämnd	43	48	5	116	116	0
Stadsbyggnad administration	439	447	7	1072	1072	0
Bygglovenheten	87	309	222	742	742	0
Planenheten	154	8	-146	18	18	0
Översiktsplan	7	167	160	400	400	0
Karta/Mät/GIS-enheten	335	400	65	960	960	0
Summa	849	1102	254	3 308	3 038	0
Bostadsanpassning	291	262	-28	629	629	0
Total	1126	1312	187	3 937	3 937	0

Nämndens avvikelse beror på att utbetalade arvoden/löner varit lägre än budgeterat.

Bygglovenhetens verksamhetskostnader från Mora har varit lägre än beräknat och viss ökning av bygglovsavgifter.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 370 tkr mot budgeterat 272 tkr.

Planenhetens avvikelse beror på ej fakturerade intäkter för externa planarbeten. Översiktsplanarbetet har vilat under perioden.

Kartenheten har fakturerat avtalskostnader för helår.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat högre bidrag än beräknat.



§ 70

OK BN 2016/00096-5

Sanktionsavgift för påbörjad åtgärd innan bygglov och startbesked

Beslut

Med stöd av 11 kap. 51 §, 53 § och 53a § plan- och bygglagen samt 9 kap 12 § punkt 2 plan- och byggförordningen påförs ägaren till fastigheten Hansjö 135:68
en byggsanktionsavgift som är en fjärdedel av 221 500 kronor =
55 375 kronor.

Byggsanktionsavgiften ska betalas in till Byggnadsnämnden, Orsa kommun inom två månader räknat från när detta beslut vunnit laga kraft. Faktura på byggsanktionsavgiften skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Enligt foto och mail som inkom till Stadsbyggnadsförvaltningen den 7 oktober 2015 konstaterades det att arbetet med 4-stolsliften i Grönklitt har påbörjats innan bygglov och startbesked beviljats.

Sökande informerades vid tekniska samrådet om att sanktionsavgift kommer att tas ut.

Bygglov har beviljats den 7 oktober 2015

Motiv för beslut

Enligt **10 kap. 3 § plan-och bygglagen punkt 1** får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov.

Enligt **11 kap. 5 § plan- och bygglagen** ska en tillsynsmyndighet pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse plan – och bygglagen.

Om någon bryter en bestämmelse som anges i **11 kap 51 § plan- och bygglagen** ska tillsynsmyndighet ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift).

Byggsanktionsavgiftens belopp framgår av 9 kap plan – och byggförordningen. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt **11 kap 54 § plan-och bygglagen** ske en byggsanktionsavgift inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion eller ingripande enligt detta kapitel har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med tillsynsmyndigheten.

Enligt **11 kap 57 § plan – och bygglagen** ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått fördel av överträdelsen.



Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har getts tillfälle att yttra sig om inom fem år efter överträdelsen. Enligt **11 kap 58 § plan – och bygglagen**.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 plan- och bygglagen eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är enligt plan- och byggförordningen 9 kap 12 § punkt 2:

5 prisbasbelopp när det gäller en kabinbana.

Detta ger ($5 * 44300 * 1 = 221\ 500$ kr).

Enligt **11 kap. 53 § plan- och bygglagen** ska byggsanktionsavgiften tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaktsamhet.

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt **11 kap. 53a § plan- och bygglagen §** får byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Då aktuell liftanläggning byggts inom befintligt skidområde och omgivningspåverkan är begränsad med liten förändring av befintlig verksamhet, bedöms avgiften kunna sättas ned till en fjärdedel.

Beslutsunderlag

Protokoll tekniskt samråd, inkom 2015-10-06

Bygglov och startbesked beviljat, daterad 2015-10-07

Fotografi/mejl, inkom 2015-10-07

Bilaga 1 beräkning av sanktionsavgift

Sändlista



§ 71

OK BN 2016/00154-9

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader, Holen 67:6

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givna villkor:

- Vatten- och avloppsfrågan ska lösas i samråd med miljönämnden innan bygglovsprövning sker.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 382 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnader på den obebyggda fastigheten Holen 67:6.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken)

Fastigheten är belägen inom jordbruksinventering -1976 klass C

Miljönämnden har i ett yttrande meddelat följande:

1. Miljönämnden anser att det är positivt om byggnaderna lokaliseras enligt inkommen situationsplan så att minsta möjliga intrång på ängsmarken sker.

2. Sökande har uppgett att anslutning planeras ske till kommunalt VA. Om detta inte är möjligt så får man istället ansöka om att få göra ett enskilt avlopp.

Ansökan/anmälan lämnas in till miljönämnden.

Nodava har i ett yttrande meddelat följande:

Den föreslagna byggplatsen ligger utanför antaget verksamhetsområde för den allmänna VA-anläggningen.

Fastighetsägaren får själv bekosta utbyggnad av erforderliga VA-ledningar eller lösa VA-frågan i samråd med Miljö- och hälsoskyddsämnden.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter har inkommit i ärendet.

Fastighetsägare till Holen 67:5 har framfört följande:

*Jag ställer mig frågande till uppskattad sammanlagd produktionskostnad.
(300.000:- X 1000)*



Jag önskar försäkra mig om att ingen byggnad uppförs närmare än 4,5 meter från tomtgräns.

Jag vill påminna om att vattenledningen, Sörmedsjöns vattenförening, till min fastighet (Holen 67:5) löper utmed norra sidan av Holen 67:6. Detta för att man inte skall köra sönder vattenledningen med eventuell byggtrafik. Gällande vatten och avlopp är inga beslut tagna om kommunal anslutning.

Jag förutsätter att krav på godkänt VA-anslutning ställs på byggherren.

Sökanden har tagit del av yttrandet och framför följande:

" Uppskattad produktions kostnad 300,000 kan bli högre beroende på VA lösningen.

Vi försäkrar att ingen byggnad uppföres närmare tomtgräns än 4.5 meter.

Vi kommer även att iakttaga största försiktighet vad gäller dragna ledningar vatten, el i området.

Gällande VA kommer vi i samråd med Miljökontoret i Mora / Orsa att följa regelverket i vad som gäller. "

Fastighetsägare av Holen 68:2 har framfört följande:

Undertecknad har inget att erinra mot fritidshusbyggnation på fastigheten. Dock vill jag framföra några synpunkter inför ev framtida bygglov.

- 1. Stugan, bostadshuset bör byggas i samma stil som bostadshuset nedan och ovan för att väl smälta in i den gamla bymiljön.*
- 2. Byggnaderna kan med fördel ligga sammanbyggda som i den gamla gård som ligger nedan fastigheten dvs Holen 67:2. Där är gammal typisk Orsastuga sammanbyggd med stall och bod till en länga; på samma sätt kan 1,2 och 4 i förslaget kunna byggas.*
- 3. Dricksvatten till byn förses av Sörmedsjöns vattenledningsförening, Läget på vattenledningen bör kontrolleras så att ingen byggnad uppförs på eller för nära denna.*
- 4. Svar om mottagande önskas.*

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

De frågeställningar som framställs av angränsande markägare hanteras i kommande bygglovsprövning.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen.



Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-05-20

Situationsplan, inkom 2016-05-20

Yttrande från Miljönämnden, inkom 2016-06-16

Grannyttrande, inkom 2016-06-27

Skrivelse från sökanden, inkom 2016-06-28

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsägare till Holen 67:5 och 68:2 (rek och besvärshänvisning)



§ 72

OK BN 2016/00141-9

Strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, Kallmora 26:2

Beslut

Dispens från 7 kap 15 miljöbalken beviljas för nybyggnad av fritidshus inom 100 meter från Vässinjärvi.

Som tomt får tas i anspråk den yta som omfattas av röd begränsningslinje utritad på situationsplan instämplad 2016-05-19.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 2, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen

Avgiften för strandskyddsdispens är 1 994 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Kallmora 26:2 vid Vässinjärvi, Orsa. Förhandsbesked är sökt och detta prövas separat.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelse.

Strandskydd gäller enligt 7 kap 13 och 14 §§ miljöbalken inom 100 meter från sjön Vässinjärvi.

Kommunekologen har i ett yttrande meddelat att inga kända naturvärden finns på platsen.

Juridisk strandlinje är framräknad, utifrån medelvärde från vattendom om högsta och lägsta dämmningsgräns, samt inmätt och inritad på situationsplan som hör till ärendet.

Halva ytan av föreslagen tomtplats omfattas av strandskydd.

Motiv för beslut

Enligt 7 kap 13 § miljöbalken gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag. Strandskyddet syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och att bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten.

Enligt 7 kap 15 § miljöbalken får inom strandskyddsområde inte

1. nya byggnader uppföras,
2. byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt,



3. grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller
4. åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl.

Enligt 7 kap 18 b § miljöbalken får kommunen i det enskilda fallet ge dispens från förbuden i 15 § om det finns särskilda skäl. De skäl som kan användas finns angivna i miljöbalken 7 kap §18 c och d.

Sökt åtgärd får anses uppfylla det lagstadgade särskilda skälet som anges i miljöbalken 7 kap. §18c, punkten 2, genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen då föreslagen tomtplats är väl avskild genom intilliggande bebyggda fastighet Kallmora 26:10.

Åtgärden bedöms inte motverka syftet med strandskyddet eller väsentlig förändra livsvillkoren för djur eller växtarter i området.

Upplysningar

Länsstyrelsen i Dalarnas län har rätt att överpröva byggnadsnämndens beslut att meddela dispens från miljöbalken. Länsstyrelsen ska inom tre veckor från den dag då kommunens beslut kom in till Länsstyrelsen besluta om en prövning ska ske eller inte. I det fall Länsstyrelsen begärt in ärendet för prövning kan dispensbeslutet komma att upphävas om det inte finns förutsättningar för dispens.

Dispensen upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutsunderlag

Ansökan förhandsbesked, inkom 2016-05-09
Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2016-05-19
Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-05-19

Sändlista

Sökanden:
Länsstyrelsen (strandskydd)
Fastighetsägaren (delgkv)



§ 73

OK BN 2016/00141-8

Förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus, Kallmora 26:2

Beslut

Prövningen av förhandsbeskedet delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Kallmora 26:2 i Vässinjärvi, Orsa. Föreslagen tomtplats är inom strandskyddat område.

Strandskyddsdispensen prövas separat.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Grannhörande pågår (till den 30/6).

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-09

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2016-05-19

Yttrande från miljönämnden, inkom 2016-06-01



§ 74

OK BN 2016/00140-7

Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, Vångsgärde 2:5

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Avgiften för förhandsbeskedet är 8 970 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus, för tilltänt avstyckning, på fastigheten Vångsgärde 2:5 vid Slaggarpsvägen.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan inom områdesrekommendation 3 Orsajöns stränder.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.



Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-09

Situationsplan, inkom 2016-05-09

Sändlista

Orsa kommun, Fritids- och servicekontoret, Box 23, 794 21 Orsa



§ 75

OK BN 2015/00344-23

Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till uthyrningsstuga, Hansjö 109:2

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Som tomt får tas i anspråk den del av fastigheten som markerats med röd linje på situationsplan instämplad 2016-04-24.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:
- Förslag till kontrollplan.

Avgiften för bygglovet är 5 374 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservation

Lennart Rosell (S) och Pia Ström (S) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändrad användning av ekonomibyggnad till uthyrningsstuga på den del av Hansjö 109.2 som ligger i norra Fryksås.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftsliv (F 13) samt för turism och friluftsliv (miljöbalken 4:2).

Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Två yttranden har inkommit.

Ägaren till Hansjö 236:8 har inga invändningar mot förslaget men utgår från att fönstret som vetter mot deras fastighet inte blir större än på ritningen.

Ägaren till Hansjö 226:2 skriver i sitt yttrande: *Som ägare av fastighet och mark i anslutning till denna fastighet Hansjö 226:2 så vill jag gärna yttra några ord om detta bygglov och ändrad användning. Jag är först emot detta bygglov då ifall att detta bygglov beviljas, vem vet om de vill bygga mer eller bygga ut. Denna ekonomi byggnad ligger nästan i den gamla fina skidbacken. Jag är också orolig om vår utsikt och karaktären på denna byggnad.*



Smidesgården, med de andra byggnader och nya anläggningar som garage och cement platta har redan ändrat vår och andras utsikt ock karaktären av Fryksås fäbod in a negativ stil. Jag ser på ansökningsblanketten att de vill avstycka denna mark del och föra över den till fastighet 239:2 . Jag tycker inte att det ska beviljas. Jag kan tänka mig att framöver att de vill bygga fler hus eller bygga ut på denna mark del vilket kommer att förstöra Fryksås fäbod charm och kultur. Biltrafik och parkering i backen är också ett problem med uthyrningsbostad.

Sökanden som fått tillfälle att yttra sig över inkomna skrivelser har inte inkommit med något yttrande.

Arbetsutskottet diskuterade därefter ett förslag till tomtplatsavgränsning som skickades till sökanden.

Sökanden godtog inte förslaget till tomtplatsavgränsning utan inkom den 24 april 2016 med eget förslag till tomtplatsavgränsning samt yttrande:

Det är med besvikelse vi får tillbaka förslaget om tomtplatsavgränsning. Ett förslag som i princip innebär att allemansrätten gäller 2 meter framför hyresgästerna när de sitter och dricker sitt kaffe utanför sin stuga. Vi kan inte under några villkor godta detta förslag.

Vi har byggt upp Smidgården i Fryksås, Orsa kommun, en verksamhet som i år fyller 10 år. Smidgården har blivit en omtyckt och populär plats för både turister och lokalbefolkning. Under dessa tio år har vi fått mycket positiv respons på vår etablering och företaget skapar arbetstillfällen i kommunen.

Vi har också under dessa år känt att vi fått ett mycket bra stöd från kommunens olika instanser.

Vi ser att efterfrågan på mindre boenden ökar och företaget har ett behov av ytterligare bäddar för att möta denna efterfrågan. Det är därför vi har ansökt om ändrat användningsområde för det stall som nu är en ekonomibyggnad.

Det viktiga är inte VAR man bygger utan HUR man bygger och att man ombesörjer möjligheten att kunna vandra i den fantastiska miljön som Fryksås är och som vi vill ska fortsätta vara.

Viktigt att tänka på i framtida bygglovsärenden i Fryksås är att försöka sy ihop ett nät av områden där allemansrätten fortfarande gäller inom Fryksås, så att vandringsmöjligheter ges utanför de samfällda vägarna. Detta är av mycket stor betydelse för Fryksås som framtida turistort. Det är mycket trist när det sätts upp skyltar "privat". Hellre då en markerad vandrings slinga där besökare känner sig välkomna.

I vårt förslag (se bifogad karta) utgör de streckade blå linjerna "övrig mark", resterande del av 109:2 är tomtplats. Detta innebär att vandrande turister och lokalbefolkning har möjlighet att ta sig mellan skogen och Smidgården, vilket ligger i alla parterers intresse. Detta kan vara början till det vandringsnät i Fryksås som så många efterfrågar och skulle vara ett lyft vidare för Fryksås som besöksmål, samt även minska bilåkandet som nu sker mellan den nedre och övre parkeringen.

Sökandens förslag till tomtplatsavgränsning skickades ut till angränsande markägare. Två yttranden inkom.



Ägaren till Hansjö 236:8 skriver:

Jag har idag (9/5-16) fått de kompletterande handlingarna vilket innebär väldigt kort svarstid (4 dgr) men några kommentarer känns nödvändiga:

- 1. Det är litet svårt att förstå den bakomliggande diskussionen eftersom dessa handlingar inte bifogats*
- 2. Det känns som om diskussionen är motsägelsefull när minskad bilism är ett mål samtidigt som byggnaden skall innehålla ett garage just för tex bil. Ursprungligen var detta ett uthus utan bygglov (i alla fall ingen kontakt med mej som ägare till närstående mark) som nu omvandlas till uthyrningsstuga. Detta har jag trots allt accepterat i tidigare yttrande – nu känns det som om det glider ett steg till...*
- 3. Behovet av nya markerade vandringsleder i Fryksås är inget jag har uppfattat – i dagsläget promenerar ju folk på befintliga (bil)vägar på åtminstone tre sidor av min fastighet och på den norra sidan känns det som om det i praktiken blivit en mer eller mindre accepterad väg för både personer och allehanda fordon*
- 4. I dagsläget finns dessutom naturliga befintliga vandrings- och skoterleder från skogen till åtminstone den övre parkeringen*
- 5. Att mot denna bakgrund skapa ytterligare en markerad vandringsled och gissningsvis därmed också skoterled på det trånga utrymmet mellan den aktuella byggnaden och min gärdesgård/ tomtgräns känns obefogat och jag motsätter mig därför detta.*
- 6. Föreslår i stället att befintliga vägar används även i fortsättningen*

Ägaren till Hansjö 226:2 skriver:

Tack för att ni skickar mig information om denna remiss.

Som ägare av tomt som gränsar detta cafe/ SPA/ rum och stug uthyrnings ställe så vill jag gärna yttra mig igen.

Då byggnaderna sattes upp och cement betong platserna gjordes så förlorade vi mycket av vår utsikt och charmen av Fryksås.

Ifrån vår tomt såg vi stora nya byggnader och granna "plåt" tak.

De har också cement altaner som är mycket "fula" och något som en fäbod inte skulle ha.

Den gamla boden som står i den traditionella skidbacken är ett traditionellt förråd och inte en bostad.

Det är redan för mycket bilar som kör i backen och om bygg lov och avstyckning beviljas som uthyrnings stuga kommer det att innebära bilar parkerade vid stugan.

Jag förstår ägaren har ett kommersiellt intresse men jag tycker inte att detta ska beviljas då Fryksås fäbod ska bevaras så gott som vi kan.

Sökanden har kommunicerats inkomna yttranden från angränsande markägare.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och



3. uppfyller de krav som följer av av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Startbesked krävs för att få påbörja åtgärden enligt 10 kap. 3 § plan och bygglagen. Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2015-11-30

Planritning, inkom 2015-12-28

Foton, inkomna 2015-11-30 och 2015-12-28

Fasadritning mot öster, inkom 2016-01-20

Räddningstjänstens granskningsyttrande, inkom 2016-01-22

Situationsplan med tomtplats, inkom 2016-04-24

Sändlista

Sökanden:

Ägare till Hansjö 226:2 och 236:8, Rek och besvärshänvisning



§ 76

OK BN 2016/00168-5

Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Orsbleck 14:5

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på den obebyggda fastigheten Orsbleck 14:5 vid Källsjön. Fritidshuset upptar en byggnadsareal om 15 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen översiktsplan.

Området är av riksintresse för friluftsliv och riksintresse för turism och friluftsliv (4:2 miljöbalken).

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen. Grannehörande pågår.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-30

Ritning/fotografi, inkom 2016-05-30

Situationsplan, inkom 2016-06-20

Situationsplan med tomtplatsavgränsning, inkom 2016-06-20



§ 77

OK BN 2015/00309-13

Bygglöv för nybyggnad av gårdshus, Hansjö 225:1

Beslut

Sökt bygglöv beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap. § 31.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Innan startbesked utfärdas ska följande inlämnas till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglövet är 6 020 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten Hansjö 225:1 i Fryksås. Komplementbyggnaden består av en timmerstomme och upptar en byggnadsarea om ca 43 m².

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är i antagen i fördjupat översiktsplan; Generalplan Grönklitt 1981. Den fördjupade översiktsplanen för Grönklitt anger att en dispositionsplan för Fryksås från 1970 ligger till grund för utvecklingen i området.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Synpunkter har inkommit i ärendet.

Fastighetsägare av Hansjö 226:2 har lämnat synpunkter i ärendet. Yttranden har kompletterats i flera omgångar. Fastighetsägaren framför följande synpunkter:

Tack för att ni skickade mig det senaste ansökan för bygglöv

Dessvärre kom ert brev först idag den 26:e April men jag vill igen skicka mitt forra brev och yttrande av detta bygglöv. Jag ser att det var daterat 16-04-08, vanligtvis tar det ca 5 dagar för post att nå mig.

Jag vill gärna att ni tar emot mitt yttrande och kommentarer om detta bygglöv.

Ägaren, har som sagt tidigare sökt liknande bygg lov. Denna tomt har redan ett antal stora hus och ater vill han bygga större och fruktansvärt närma var tomt grans.

Desvarre denna gang finns inte hur fa meter fran gransen, men det ser inte ut som mer an 2-3 meter vilket ar for tatt enligt mig.

Fryksas ar en fin gammal fabod och de flesta byggnader inom Fryksas ar inte sa stora vilket passar med en fabod och stilen.



Jag har med ger ett "nej" till detta bygglov da denna tillbyggnad kommer att ligga for nara var tomtgrans och stora oss. Jag skickar med mitt yttrande fran 2012 vilket ar fortfarande gallande da det verkar vara "nastan detsamma" som tidigare.

Jag formulerade ett nytt brev fran idag om mitt yttrande da jag sag att forra gangen ville ocksa bygga en sov stuga.

Jag har en fraga, Hur nara tomtgransen kan man bygga ett hus ? Det planerade byggnaden verkar ligga sa nara gransen.

Jag vet att pratar om Herrgardar och hur de ser ut. Fryksas ar en fabod och en herrgard ligger inte pa en fabod. En herrgard har ofta mycket stor mark tomt , inte som fabod mark.

Jag skickade dig med E- mail mitt senaste yttrande om förfrågan om att sätta upp en stuga på tomten bredvid vår.

Hoppas att du fick detta.

Jag tittade just på Google Earth och det ser ut som de redan har byggt till den andra längan, ser ut som en stor compound och om de beviljas lov att sätta upp detta huset kommer det också att innebära fler nedhuggna träd.

Jag tror också att de senare kommer att fråga om lov att bygga ihop huvud huset med denna stuga

Fastighetsägaren av Hansjö 226:2 har kompletterat sitt yttrande ytterligare:

Som ägare av en historisk fäbod öster om Hansjö 225:1 har jag just fått många meddelande (datum 16-14-26, Dnr OK BN 2015/00309 (12/176) har jag negativt yttrande på upp flytt /byggnad av stuga längs tomt gränsen

Först ock främst tycker jag inte att det behöva extra hus på tomten då blir för mycket ock den gamla stugan som sägs ska flyttas och byggas upp den östra sidan väldigt nära vår tomt gräns.

Jag kan inte förstå varför så många vill försöka fylla tomterna med så många hus som möjligt.

Jag ser att förslaget är att sätta huset i ett läge så att , det är min tanke, att ägaren senare kommer att bygga ihop stugan med huvudhuset som tidigare bygglovs planer har visat. Om man tittar på planerna kan man se att huset ock stugan kommer att dominera den annars charmiga Fryksås fabod.

Ägaren har lika mycket område på västrasidan om huvud byggnaden även om jag tycker at thus som byggs ut ska passa in till stilen ock Fryksas fabod stammning.

Ägaren pratar om tradition om kopplade hus som en tradition blandar in herrgardar?? Fryksas ar en fabod ock jag vet inte om nagon lokal tradition med herrgardar.

Min morfar, min mammas pappa var stads ingenjör i Orsa , ock han skulle sakert ha mycket att saga om denna planerad utbyggnad pa faboden.

Jag ar delagare av Hansjo 226:2 ock tycker att byggnadsnamnden ska stoppa den har expansionen.



Sökanden har tagit del av inkomna yttrande och framför följande:

Här kommer våra kommentarer:

Invändning: Ej bygga så mycket eftersom det är en anspråkslös fäbodvall.

Yttrande: Upp till BN att avgöra – denna komplettering i linje med andra förekommande & pågående.

Invändning: Nära grannens tomt.

Yttrande: Vi håller oss till avstånd som är ok i regler.

Invändning: Herrgårdsreferensen.

Yttrande: Vi pratar inte i denna ansökan om herrgård utan om att bilda en gårdsmiljö. Ungefär som hos klaganden.

Invändning: Misstanke om att vilja bygga samman huskropparna i framtiden.

Yttrande: Ingen sådan plan föreligger.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen ska bygglov ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 – 3, 6, 7, 9 – 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31§ plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan inkom 2016-04-25

Ritningar, inkom 2016-04-25

Situationsplan, inkom 2016-04-25

Grannytttrande, inkom 2016-05-10

Grannytttrande, inkom 2016-05-13

Skrivelse från sökanden, inkom 2016-06-12

Sändlista

Sökanden:

Ägare av Hansjö 226:2 (rek och besvärshänvisning)



§ 78

OK BN 2016/00170-7

Bygglov för nybyggnad av carport, Orsa Kyrkby 15:25

Beslut

Liten avvikelse från detaljplanen lämnas för byggnadens placering på mark som inte får bebyggas.

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31b § p.1 plan- och bygglagen.

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Innan startbesked utfärdas ska följande lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Förslag till kontrollplan enligt plan- och bygglagen.

Avgiften för bygglovet är 3 659 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av carport vid Knapptågsvägen 13 i Orsa. Carporten upptar en byggnadsareal om ca 22 m².

Carporten placeras nära fastighetsgräns till Orsa Kyrkby 15:18 som i detaljplanen är område för allmänt ändamål. Anmälan har ändrats till en bygglovsansökan då föreslagen carport placeras närmare än 4,5 meter mot allmän platsmark.

För området gäller detaljplan Dp 21 (laga kraft 1967-10-17)

Byggnaden föreslås delvis uppföras på mark som inte får bebyggas.

Nodava har i ett yttrande upplyst att det finns VA-ledningar i området för förläggning av carport. De meddelar att det kan finnas risk för frysning och belastningsskador på fastighetens egna VA-ledningar.

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig (enligt 9 kap 25 § plan- och bygglagen). Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap 31 b § plan- och bygglagen får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och

1. avvikelsen är liten, eller
2. åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt.



Om avvikande åtgärder tidigare har godtagits enligt första stycket eller 30 § första stycket 1 b, ska en samlad bedömning göras av den avvikande åtgärd som söks och de som tidigare har godtagits.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap 31b §, plan- och bygglagen.

Upplysningar

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-05-31

Ritning, inkom 2016-05-31

Situationsplan, inkom 2016-05-31

Yttrande från Nodava, inkom 2016-06-29

Sändlista

Sökanden:



§ 79

OK BN 2016/00086-6

Bygglov för uppställning av förråd, Täkten 2

Beslut

Bygglovsprövningen delegeras till stadsarkitekt eller byggnadsinspektör.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avsåg från början bygglov för tidsbegränsat periodisk uppställning under sommaren av förråd (ca 5,7 kvm) på Täkten 2 att disponeras av PRO och SPF vid användning av boulebanan i området. Angränsande markägare fick tillfälle att yttra sig och inga invändningar mot ansökan inkom.

För området gäller detaljplan (dp 95). Detaljplanen anger bostäder och kontor som markanvändning. Planerat förråd placeras på mark som inte får bebyggas (prickmark).

Sökanden har därefter ändrat sin ansökan till att avse permanent uppställning av förråd.

Grannehörande pågår.

Beslutsunderlag

Ansökan, ändrad 2016-05-19

Situationsplan, inkom 2016-03-14

Bild, inkom 2016-03-14



§ 80

Delegationsbeslut

Margareta Dahl Löfberg

1. Bostadsanpassningsbidrag 9 856 kr för reparation av stoltrapphiss. Dnr OK BN 2016/00111-3
2. Bostadsanpassningsbidrag 8 558 kronor för reparation av stoltrapphiss. Dnr OK BN 2016/00183-3
3. Bostadsanpassningsbidrag 7 545 kronor för ombyggnad av befintlig ramp från balkongen. Dnr OK BN 2015/00006-9

Tommy Ek

4. Delegationsbeslut strandskyddsdispens och bygglov nybyggnad av fritidshus Kallmora 26:10 Dnr OK BN 2016/00046-9
5. Bygglov och startbesked för ommålning av handelsbyggnad, Orsa Kyrkby 4:40, Kompaniet i Orsa Dnr OK BN 2016/00126-4

Rolf Larsson

6. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:146, Nilsson Dnr OK BN 2016/00151-3
7. Bygglov och startbesked 2016-05-18, nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:215, Modig Dnr OK BN 2016/00079-8
8. Startbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:216 Dnr OK BN 2016/00078-15
9. Rivningslov för rivning av uthus Storcken 7 Dnr OK BN 2016/00094-10
10. Slutbesked för installation av eldstad och röckanal Slättberg 7.19 Dnr OK BN 2016/00008-5
11. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:132 Dnr OK BN 2015/00266-25
12. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus Orsa Kyrkby 123:1 Dnr OK BN 2016/00097-5
13. Bygglov och startbesked för nybyggnad av garage/carport Nederberga 3:18 Dnr OK BN 2016/00102-6



14. Bygglov och startbesked för ändrad användning och fasadändring av komplementbyggnad Stenberg 78:2 Dnr OK BN 2016/00112-4
15. Slutbevis för nybyggnad av fritidshus på Skattungbyn 133:48 Dnr OK BN 2016/00166-2
16. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 315:2 Dnr OK BN 2015/00221-24
17. Startbesked för tillbyggnad av skolbyggnad Slättberg 15:16 Dnr OK BN 2016/00101-11
18. Bygglov och startbesked för nybyggnad av transformatorstation Kallholen 5:4 Dnr OK BN 2016/00139-6
19. Ändring av bygglov för nybyggnad av förråd med carport Åberga 2:11 Dnr OK BN 2015/00332-10
20. Startbesked, tillbyggnad av fritidshus, Hansjö 135:30, K Norén Dnr OK BN 2016/00051-12
21. Bygglov och startbesked för tillbyggnad av fritidshus Bäcka 1:26 Dnr OK BN 2016/00128-9
22. Slutbesked för tillbyggnad bostadshus på Viborg 15:6 Dnr OK BN 2015/00053-13
23. Slutbesked för tillbyggnad fritidshus på Sundbäck 16:1 Dnr OK BN 2015/00055-24
24. Ändring av startbesked för Viborg 15:10 Dnr OK BN 2015/00197-11
25. Ändring av bygglov för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:213 Dnr OK BN 2016/00007-17
26. Ändring av bygglov för nybyggnad av fritidshus och komplementbyggnad Hansjö 135:223 Dnr OK BN 2016/00048-16

Karl Nygren

27. Startbesked för installation av imkanal, Kvarnberg 4:2, Ann-Louise Danielsson Dnr OK BN 2016/00138-3
28. Bygglov för nybyggnad av fritidshus, Hansjö 135:220, Peter Buhre Dnr OK BN 2016/00121-12
29. Startbesked för installation av vatten och avlopp, Orsa Kyrkby 47:17 Dnr OK BN 2016/00120-4
30. Bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, Orsa Kyrkby 89:1, Jörgen Ek Dnr OK BN 2016/00127-8
31. Bygglov för tillbyggnad av komplementbyggnader, Slättberg 18:11, Dnr OK BN 2016/00133-6



Nils Erik Johansson

- | | | |
|-----|--|-------------------------|
| 32. | Startbesked för installation av eldstad, Viborg 2:4, Anna Svanfeldt Ohlsén | Dnr OK BN 2016/00146-3 |
| 33. | Startbesked för installation av eldstad, Viborg 2:4, Anna Svanfeldt Ohlsén | Dnr OK BN 2016/00147-3 |
| 34. | Slutbesked tillbyggnad bostadshus, Hansjö 86:26, Karl-Göran Ståbis | Dnr OK BN 2015/00111-13 |
| 35. | Slutbesked för installation av eldstad och röckanal, Orsa Kyrkby 15:119, Per Ström | Dnr OK BN 2016/00084-5 |



§ 81

Delgivningar

1. Länsstyrelsens beslut 2016-06-02 att avslå överklagandet över byggnadsnämndens beslut 2015-11-04 om bygglov för tillbyggnad a fritidshus på Hansjö 236:2 Dnr OK BN 2015/00057-39
2. Länsstyrelsens beslut 2016-05-25 att upphäva byggnadsnämndens beslut 2015-08-26 att avslå ansökan om bygglov på Vångsgärde 25:20 Dnr OK BN 2015/00113-24
3. Länsstyrelsens beslut 2016-05-25 att avslå överklagandet över byggnadsnämnden beslut 2016-02-10 om förhandsbesked för nybyggnad av fritidshus på Orsa Kyrkby 1:28 Dnr OK BN 2015/00338-21
4. Protokoll ägardialogmöte nr 6 Dnr OK BN 2016/00167-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning, avstyckning från Torsmo 8.4 Dnr OK BN 2016/00188-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning berörande Skattungbyn 143:4 Dnr OK BN 2016/00189-1